

HOTĂRÂRE

Nr. 34 din 11 Octombrie 2022

**privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ
STÂNGĂCEAUA, COMUNA STÂNGĂCEAUA, JUDETUL MEHEDINTI”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Stangaceaua, înregistrat sub nr. 2912/10.10.2022 privind aprobarea demararii proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru Scoala Gimnaziala Stangaceaua, Comuna Stangaceaua, judetul Mehedinti” conform PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
- Raportul de speciliatate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2913/10.10.2022.
- Avizul consultativ al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Stângăceaua.
- Ghid specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 (varianta 2);

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 litera b, alin 4, litera d, art. 139 alin 1, art 196 alin 1 lit a,b din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Coroborat cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare si Normele metodologice aplicabile, conform HG nr.395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL STANGACEAUA
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă participarea în cadrul proiectului a investiției „Creșterea eficienței energetice pentru Scoala Gimnaziala Stangaceaua, Comuna Stangaceaua, judetul Mehedinti” conform PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Art. 2 Se aprobă **Nota de fundamentare** a investitiei „Creșterea eficienței energetice pentru Scoala Gimnaziala Stangaceaua, Comuna Stangaceaua, judetul Mehedinti” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă cheltuielile legate de proiect, cheltuielile eligibile, inclusiv toate cheltuielile neeligibile pe care solicitantul trebuie sa le asigure pentru implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru Scoala Gimnaziala Stangaceaua, Comuna Stangaceaua, judetul Mehedinti” conform PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art. 4 Se aprobă descrierea sumară a investiției „Creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Stangaceaua, Comuna Stangaceaua, județul Mehedinți” conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă achiziționarea a două stații de reincarcare vehicule electrice, în valoare de 246.135 lei fără TVA în sistem centralizat de către MDLPA.

Art. 6 Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Stangaceaua, Comuna Stangaceaua, județul Mehedinți” conform PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul Comunei Stangaceaua, județ Mehedinți, dl. Buzatu Vasile.

Art. 8 Prezenta hotărâre se va comunica Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice, Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, primarului Comunei Stangaceaua, județul Mehedinți, Compartimentului Contabilitate al UAT Comuna Stangaceaua, județ Mehedinți și altor instituții abilitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiunea extraordinară de îndată a Consiliului Local al comunei Stangaceaua, județul Mehedinți, din data de 11 Octombrie 2022, cu votul a 9 consilieri locali „pentru” din totalul de 9 consilieri locali în funcție.

Președinte de sesiune,
Croitoru Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei,
Puiu Alexandru

A blue ink signature, likely belonging to Puiu Alexandru, the General Secretary of the Municipality.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Denumirea obiectivului de investiții
 „Creșterea eficienței energetice pentru Scoala Gimnaziala Stangaceaua, Comuna Stangaceaua, județul Mehedinți”

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Stangaceaua este asezata în Estul județului Mehedinți, la o distanță de aproximativ 50 km de Craiova și la 75 km de Drobeta Turnu Severin. Sate componente: Posta Veche, Stangaceaua, Fata Motrului, Birlogeni, Cernganu, Satu Mare, Breznicioara, Tarsa. Descriere Comuna STANGACEAUA: - Suprafata: 3922 ha - Intravilan : 272 ha - Extravilan: 3650 ha - Locuitori: 1331 - Gospodarii: 870 - Locuinte : 870 - Gradinite: 1 - Scolii: 1 - Biserici: 3 - Camine culturale : 1 Activitatile specifice zonei sunt : agricultura, cresterea animalelor. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Stangaceaua se ridică la circa 1200 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 1388 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (94,82%), cu o minoritate de romi (2,38%). Pentru 2,8% din populație apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (96,92%). Pentru 2,88% din populație nu este cunoscută apartenența confesională. Economia României a fost afectată major de pandemie și de restricțiile drastice de mobilitate fizică implementate rapid în scopul limitării extinderii. Sub impactul lor, economia a suferit în trimestrul II din 2020 o severă contracție, recuperată parțial în trimestrele III și IV din 2020 și trimestrul I din 2021. Per total, economia a înregistrat o contracție de 3,9%, sub cea înregistrată în zona euro (-6,6%) sau în UE (-6,1%). Economia a crescut peste așteptări și în primul trimestru din 2021, înregistrând o creștere de 2,8% față de trimestrul anterior, una dintre cele mai mari creșteri din Uniune. Piața muncii a evoluat stabil în contrast cu reculul puternic al activității economice, în principal ca urmare a măsurilor de sprijin cuprinzătoare adoptate de către autorități. Ocuparea forței de muncă s-a menținut la peste 70% iar rata șomajului a crescut doar cu 1,1 puncte procentuale, ajungând la 5,0%. Anumite sectoare cum ar fi industria IT, construcțiile și comerțul cu amănuntul au fost mai reziliente, fiind afectate mai puțin din punct de vedere economic. Șocul economic a fost atenuat și de investițiile publice care au avut o contribuție pozitivă însemnată la creștere. În baza ultimelor evoluții, conform prognozei de primăvară (Comisia Națională de Strategie și Prognoză, 2021) este așteptată o revenire completă a activității economice în 2023, cu un avans estimat al PIB real de 5,0%, urmat de un ritm mediu anual de 4,9% până în 2024. Investițiile își vor menține traiectoria ascendentă, atât în contextul costurilor de finanțare reduse, cât și pe fondul avansului semnificativ în implementarea reformelor și investițiilor finanțate din PNRR și parțial din bugetul multianual 2021-2027 în domeniile prioritare. Zona în care exista obiectivul este echipata cu următoarele utilități: energie electrică, apă, telefonie. Finisajele sunt cele obișnuite la interior pentru astfel de clădiri, cu pardoseli de ciment și zugrăveli simple.

		Cladirea, edificata in anul 1965, se situeaza pe un teren de 4.320,00 mp, cf extrasului CF 50284 Stangaceaua,si are regimul de inaltime P. S construita imobil scoala = 761,00 m2 , A construita desfasurata existenta imobil scoala = 761,00m2. Expertiza tehnica realizata la nivelul obiectivului a concluzionat ca imobilul nu prezinta probleme la structura de rezistenta - structura in caramida, fundatii continue beton armat , planseu din lemn. Tavanul dinspre pod deasemenea nu este termoizolat corespunzator, finisajele nefiind de calitate si avand o uzura medie.																														
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Clădirile rezidențiale și non-rezidențiale consumă 40% din energia utilizată în Europa. Până în prezent, aproximativ trei sferturi din această energie este folosită pentru încălzire. Prin proiect nu se prevad ca se vor face interventii structurale, iar lucrarile de izolare termica pe exterior la peretii perimetrali de inchidere , tavan peste parter, refatadizarea si inlocuirea tamplariei exterioare nu vor avea impact defavorizant asupra echilibrului static al cladrii. Cladirea cuprinde spatii adecvate functionalului (scoala si gradinita), si incaperi administrative (cancelarie, centrala termica). Prin eficientizarea energetica a constructiei studiate din comuna STANGACEAUA se realizeaza: - reducerea consumului de energie pentru încălzirea cladirilor publice si are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea si energia electrica; - diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; - creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. Lucrarile propuse sunt lucrari de imbunatatire a confortului termic si nu au implicatii structurale defavorabile asupra cladirii in analiza. Pe lângă evaluarea calității lucrărilor se întocmește și o analiză reflectată printrun raport de evaluare seismică pentru construcția de la adresa de mai sus, care va concluziona pozitiv sau negativ, efectul lucrărilor ce urmeaza a fi efectuate cu autorizație de construire.																														
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local																															
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local																															
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	In cadrul acestui proiect se prevede achizitionarea a doua statii de reincarcare pentru vehicule electrice, conform ghidului solicitantului. CARACTERISTICI TEHNICE STATIE REINCARCARE 50KW <table><tr><td>Tipul de alimentare</td><td>3P + N + PE</td></tr><tr><td>Tensiunea</td><td>400V AC + / - 10%</td></tr><tr><td>Puterea maximă</td><td>50kW DC CCS, 50kW DC CHADEMO, 22kW AC TYPE 2 (opțional 43kW AC cablu tipul 2)</td></tr><tr><td>Curent maxim</td><td>125A DC si 32A / 63A AC</td></tr><tr><td>Tip de încărcare</td><td>CCS, CHADEMO, TYPE 2 (priză sau cablu)</td></tr><tr><td>Indice de protecție</td><td>IP 54 / IK10</td></tr><tr><td>Mod de instalare</td><td>Pe podea</td></tr><tr><td>Conectivitate</td><td>Ethernet + modem 3G / LTE</td></tr><tr><td>Interfața cu utilizatorul</td><td>LCD display cu touch de 8 inch</td></tr><tr><td>Tip stație</td><td>Stație de încărcare rapidă în curent continuu</td></tr><tr><td>Autentificare</td><td>cititor RFID</td></tr><tr><td>Eficiența</td><td>95% la puterea nominala de iesire</td></tr><tr><td>Factorul de putere</td><td>>0.98</td></tr><tr><td>Protocol de comunicare</td><td>OCPP 1.5 / 1.6</td></tr><tr><td>Tip conectori</td><td>conectori blocabili</td></tr></table>	Tipul de alimentare	3P + N + PE	Tensiunea	400V AC + / - 10%	Puterea maximă	50kW DC CCS, 50kW DC CHADEMO, 22kW AC TYPE 2 (opțional 43kW AC cablu tipul 2)	Curent maxim	125A DC si 32A / 63A AC	Tip de încărcare	CCS, CHADEMO, TYPE 2 (priză sau cablu)	Indice de protecție	IP 54 / IK10	Mod de instalare	Pe podea	Conectivitate	Ethernet + modem 3G / LTE	Interfața cu utilizatorul	LCD display cu touch de 8 inch	Tip stație	Stație de încărcare rapidă în curent continuu	Autentificare	cititor RFID	Eficiența	95% la puterea nominala de iesire	Factorul de putere	>0.98	Protocol de comunicare	OCPP 1.5 / 1.6	Tip conectori	conectori blocabili
Tipul de alimentare	3P + N + PE																															
Tensiunea	400V AC + / - 10%																															
Puterea maximă	50kW DC CCS, 50kW DC CHADEMO, 22kW AC TYPE 2 (opțional 43kW AC cablu tipul 2)																															
Curent maxim	125A DC si 32A / 63A AC																															
Tip de încărcare	CCS, CHADEMO, TYPE 2 (priză sau cablu)																															
Indice de protecție	IP 54 / IK10																															
Mod de instalare	Pe podea																															
Conectivitate	Ethernet + modem 3G / LTE																															
Interfața cu utilizatorul	LCD display cu touch de 8 inch																															
Tip stație	Stație de încărcare rapidă în curent continuu																															
Autentificare	cititor RFID																															
Eficiența	95% la puterea nominala de iesire																															
Factorul de putere	>0.98																															
Protocol de comunicare	OCPP 1.5 / 1.6																															
Tip conectori	conectori blocabili																															

		Sursă de putere modulară pentru un timp de funcționare maxim (în caz de nefuncționare a unui modul de putere statia funcționează în continuare)
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Reforme și investițiile din pilonul IV ar trebui să contribuie la combaterea sărăciei și a șomajului pentru ca economiile statelor membre să se redreseze, fără a lăsa pe nimeni în urmă. Reformele și investițiile respective ar trebui să conducă la crearea de locuri de muncă stabile și de înaltă calitate, la incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate și să permită consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială. Provocări semnificative se remarcă în economia României, dincolo de aspectele majore de sistem, în ceea ce privește dezvoltarea locală. Afectate semnificativ de pandemie, UAT-urile din România au o scădere semnificativă a veniturilor proprii. Această situație duce la o reducere semnificativă a investițiilor în domenii cum ar fi educația, sănătatea și infrastructura locală. Nivelul cheltuielilor pentru investiții la nivelul UAT-urilor este redus (15-20% din bugetul local înainte de pandemie) și este în mare măsură finanțat din fonduri europene. Prin urmare, este nevoie de o injecție de capital pentru a continua investițiile în infrastructura locală și pentru a crește astfel reziliența localităților în perioada de redresare economică. Ținând cont că într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală. Nevoia unei transformări urbane sustenabile este subliniată de Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă, în special Obiectivul 11 pe Dezvoltare Durabilă, care este dedicat transformării orașelor în unele incluzive, sigure, reziliente și durabile. Alte documente majore ce propun această transformare includ Noua Agendă Urbană, Acordul de la Paris și Pactul Ecologic al Comisiei Europene. Noua Cartă de la Leipzig, adoptată în 30 noiembrie 2020, oferă un cadru de politici pentru a cuprinde dimensiunea urbană în acordurile europene și globale și pentru a promova orașe mai verzi, mai echitabile, mai productive și mai bine guvernate. Deși, conform delimitării administrative tradiționale, gradul de urbanizare în România este de numai 55%, acesta crește la 76% după metodologia UE-OCDE, care ține cont de relațiile funcționale și dinamica regională identificate în baza fluxurilor de navetă. Astfel, prin PNRR este propus un Fond local pentru tranziția verde și digitală a UAT-urilor (componenta 10), cu 2 reforme principale și 6 tipuri principale de investiții, cu un buget total de 2,1 miliarde euro prin care administrația locală să poată realiza dezvoltarea necesară. Reforme principale: - Politica Urbană a României, cadru de politici pentru îmbunătățirea dezvoltării urbane - Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, cadru de politici pentru reducerea disparităților teritoriale Legislația Europeană a impus statelor UE să aplice măsuri de reducere a consumului de energie prin reabilitarea construcțiilor existente și prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor nou construite. În țara noastră, specialiștii au estimat că factura cu încălzirea în clădirile publice poate fi redusă cu circa o treime numai prin izolarea termică într-un mod corect (operațiunea nu presupune doar izolarea fațadelor cu polistiren expandat și montarea de tâmplărie termoizolantă, ci și a teraselor/acoperișurilor, dar și reabilitarea instalațiilor de încălzire). În acest fel, pot fi obținute economii de minim 30-40% la factura de încălzire. Comuna STANGACEAUA, județul MEHEDINTI s-a alăturat Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabilă pentru perioada 2011-2020 - PAED (elaborat în concordanță cu Strategia Europa 2020), având ca și obiectiv reducerea consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice (în cazul de fata servicii pentru sanatatea populatiei), în clădirile publice și în blocurile de locuințe, acestea din urmă fiind în majoritatea lor caracterizate printr-un grad redus de izolare termică și o uzură avansată (analiza SWOT-PAED). Obiectivul prioritar al PAED este reducerea emisiilor de CO2 cel puțin cu

		24% până în anul 2030, având ca an de referință anul 2008, și promovarea/implementarea pe plan local de investiții care să conducă la utilizarea eficientă a energiei prin îmbunătățirea performanțelor energetice. Rezultatele previzionate ale PAED, în urma reabilitării termice a clădirilor publice ale comunei Stangaceaua, sunt următoarele: - scăderea consumului de combustibil solid cu 20%; - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; - reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii; - reducerea cheltuielilor cu climatizare pe perioada verii; - creșterea confortului oferit de clădiri; - ameliorarea aspectului urbanistic al comunei; - reducerea costurilor aferente consumului de energie electrică ; Beneficiarii direcți ai activităților proiectelor vor fi lucrătorii din sistemul public implicați în activitatea educational-culturală, dar și copiii cetățenilor comunei Stangaceaua, care vor beneficia de îmbunătățirea confortului termic interior al școlii gimnaziale și grădiniței, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice și, ca urmare, de sporirea veniturilor comunității locale. Oportunitatea renovării imobilului SCOALA existente în satul Stangaceaua, comuna Stangaceaua rezida și din aceea că pe raza comunei exista numai aceasta structura școlară, careia comunitatea locală trebuie să îi creeze condiții optime pentru practicarea activităților educationale, în general, dar și pentru îmbunătățirea vieții socio-culturale a tuturor locuitorilor de pe raza comunei. Eficientizarea consumului de energie, reabilitarea și renovarea unităților de învățământ, îmbunătățirea continuă a condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ sunt unele dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a comunei Stangaceaua și le-a propus a le realiza. Acest lucru se poate face doar printr-o coroborare a eforturilor actorilor implicați și printr-o utilizare rațională a resurselor. Impactul cultural și social este redat prin continuitatea activităților desfășurate, chiar și după finalizarea proiectului, urmând o planificare multianuală a activităților didactice și culturale. Este o oportunitate foarte bună de a se promova valorile culturale, prin prisma evenimentelor organizate. În faza de realizare a investiției se estimează a se crea un număr de 26 locuri de muncă pe o perioadă determinată de 6 luni de zile (perioada de realizare efectivă a lucrărilor de eficientizare energetică a clădirii ȘCOLII din satul Stangaceaua, comuna STANGACEAUA).
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Clădirile sunt responsabile pentru 40 % din totalul consumului de energie în UE. Sectorul construcțiilor se află în expansiune, ceea ce va duce la creșterea consumului de energie. Prin urmare, reducerea consumului de energie și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul clădirilor constituie măsuri importante necesare pentru reducerea dependenței energetice a Uniunii și a emisiilor de gaze cu efect de seră. În condițiile creșterii continue a pretului energiei, se impune reabilitarea termică a locuințelor, clădirilor administrative, comerciale și industriale. Din consumul anual de energie al unei clădiri, 55% este pentru încălzire. Într-o clădire neizolată corespunzător, pierderile de căldură sunt de 20-25% la nivelul peretilor exteriori, 20-30% prin subsol și acoperiș și 20-25% la nivel de uși și ferestre neperformante. Prin creșterea performanțelor energetice ale clădirilor rezidențiale se obțin pe termen mediu și lung și următoarele: - beneficii economice: economii de costuri energie, stimul economic/potential ridicat de creare locuri de muncă, creșterea valorii proprietăților, creștere competitivitate industrială, impact pozitiv în bugetul public, reducerea importurilor de energie - beneficii sociale: standard de viață crescut, climat mai sănătos în clădiri, productivitate crescută, cost al vieții redus - beneficii de mediu: reducerea emisiilor de CO₂, reducerea poluării - beneficii în sistemul energetic: securitate energetică/consum scăzut de energie, evitarea construcției de noi capacități. Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară,

		demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip Camin Cultural. Măsura este eligibilă pentru domeniul de intervenție 026a din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %, având în vedere că intervențiile vor realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau vor realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES. Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național.
8.	Descrierea procesului de implementare	Etapele principale pentru implementarea proiectului sunt: a) Etapa pregătitoare Această etapă cuprinde toate procedurile necesare în vederea contractării fondurilor pentru execuția lucrării și procedurile de selectare la nivel regional și național. După selectarea lucrării urmează: b) Etapa privind realizarea proiectului tehnic: - lansarea licitației pentru servicii de proiectare - stabilirea comisiei de evaluare a licitației - selectarea ofertelor de servicii de proiectare - elaborarea raportului de evaluare - stabilirea câștigătorului și încheierea contractului de proiectare - realizarea proiectului tehnic și însușirea lui - întocmirea documentelor pentru licitație de lucrări c) Licităția pentru execuția de lucrări - lansarea licitației - stabilirea comisiei de evaluare a licitației - selectarea ofertelor - elaborarea raportului de evaluare - validarea raportului de evaluare - stabilirea câștigătorului și încheierea contractului de execuție - publicarea rezultatului licitației - predarea amplasamentului d) Executia lucrarilor - executarea lucrarilor; - receptionarea lucrarilor; - depunerea cererilor de plata; - decontarea lucrarilor si serviciilor executate; - finalizarea lucrarilor, intocmirea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.
9.	Alte informații	

Presedinte de sedinta,
Croitoru Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei,

Puiu Alexandru

Descrierea sumara a investitiei
„Creșterea eficienței energetice pentru Scoala Gimnaziala Stangaceaua,
Comuna Stangaceaua, judetul Mehedinti”

Construcția este amplasată în zona seismică F, având $ag=0,15g$ și perioada de colt $T_c=0,7$ sec. Zona climaterica este I (vara) și III (iarna), iar gradul seismic al zonei este 7,5.

Zona în care exista obiectivul este echipată cu următoarele utilități: energie electrică, apă, telefonie, canalizare.

Prin proiect se prevăd a se face următoarele intervenții:

- refacere sarpanta si invelitoare;
- refacere planseu peste parter si termoizolarea acestuia conform auditului energetic;
- izolare termica placa peste podea conform auditului energetic;
- izolare termica parte opaca si parte vitrata conform auditului energetic;
- refacere instalatie electrica;
- montarea unui numar de sase panouri fotovoltaice pe acoperis, in vederea acoperirii consumului energetic din energie regenerabila;
- reamenajarea de spatii interioare (grup sanitar si CT) in vederea obtinerii Avizelor de functionare.

Conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primaria Stangaceaua, si a extrasului de carte funciara 50284 Stangaceaua, terenul este intravilan cu functiunea de curti constructii, imobilul studiat are functiunea de cladire publica – Scoala gimnaziala, suprafata teren – 4.320,00 m² si este amplasat in intravilanul satului Stangaceaua, comuna Stangaceaua, judetul Mehedinti.

Principalele date tehnice ale constructiilor ce se gasesc la adresa mentionata, si anume in intravilanul satului Stangaceaua, comuna Stangaceaua, judetul Mehedinti sunt urmatoarele:

- A construita = 761,00 m²;
- A utila = 692,65 m²;
- A desfasurata = 761,00 m²;
- Suprafata opaca reabilitata termic (fatada+soclu): 598,26 m²;
- Suprafata vitrata reabilitata termic : 69,70 m²;
- Suprafata tavan reabilitata termic : 761,00 m²;
- Suprafata planseu sol reabilitata termic : 761,00 mp;

POT existent - 24,16%,
CUTexistent - 0,24,

POT propus - 24,16%;
CUTpropus - 0,24;

Clasa de importanta - III
Categorica de importanta - C
Risc de incendiu - mic

Volum (util) corp (C1) scoala = 2511,30 m³

Cladirea propriu-zisa nu este izolata termic, conform cerintelor actuale de calitate. In cadrul raportului de audit energetic s-au avut in vedere urmatoarele solutii (S), respectiv pachete (P) de eficientizare energetica a cladirii:

- S1 – izolare termica a peretelui exterior cu 120mm vata bazaltica si izolare termica a soclului cu 100mm polistiren extrudat, izolare gol tamplarie cu polistiren expandat ignifugat de grosime 20mm;
- S2 – izolare termică a planseului peste parter cu 10 cm polistiren extrudat de înaltă densitate;
- S3 – izolare termica placa beton peste sol cu 5cm polistiren extrudat;
- S4 – inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie noua, termoizolanta din PVC;

- S5 – montarea unui sistem fotovoltaic de producere a energiei electrice din surse regenerabile. In acest sens se vor folosi panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica si ventilatoare cu recuperare de caldura;

si

- Pachetul P1 = S1 + S2 + S3;
- Pachetul P2 = S1 + S2 + S3 + S4;
- Pachetul P3 = S1 + S2 + S3 + S4 + S5;

In cadrul prezentei documentatii tehnico-economice se va adopta **pachetul P3 de eficientizare energetica a cladirii scolii Stangaceaua**, pe baza indicatorilor prezentati in auditul energetic, in vederea incadrarii imobilului intr-o clasa energetica cu eficienta ridicata.

Conform memoriului general de arhitectura la cladirea Scolii gimnaziale din satul Stangaceaua, comuna Stangaceaua se propun urmatoarele lucrari:

- Refacerea trotuarului de garda si sistematizarea verticala a terenului ;
- Termoizolare fatade (parte opaca) cu vata minerala bazaltica de 12cm grosime ;
- Refacere soclu si termoizolarea acestuia cu polistiren extrudat de 10 cm grosime ;
- Schimbarea tamplariei existente cu una din PVC cu geam tripan ;
- Termoizolarea planseului peste parter cu polistiren extrudat avand grosimea de 10 cm ;
- Montarea jgheburilor, burlanelor si canalelor colectoare de preluare ape pluviale ;
- Montarea de glafuri exterioare din PVC de grosime de 2,0 cm ;
- Termoizolarea podelei cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Montarea de corpuri de iluminat cu LED la interior si panouri fotovoltaice pentru producerea de energie regenerabila, pe acoperis;

Finisaje interioare: conform planurilor de arhitectura atasate, tamplarie de PVC.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativa cu termosistem de vata minerala-bazaltica 12 cm grosime, soclu placat cu polistiren extrudat 10 cm grosime si tencuiala decorativa, tamplarie metalica cu RPT, geam tripan , acoperis din tigla de tabla metalica , jgheaburi si burlane de tabla prevopsita .

De asemenea mai trebuiesc executate o serie de lucrari, legate de lucrarile principale enumerate mai sus, si anume:

- lucrari de demontare a instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele cladirii, precum si montarea acestora dupa executarea lucrarilor de reabilitare termica;
- luarea unor masuri de eliminare a eventualelor manifestari ale fenomenului de igrasie si de uscare a zonelor umezite ale peretilor;
- reabilitarea si modernizarea acoperisului, prin realizarea unei noi structuri a acestuia, montarea de tigla de tabla, jgheaburi si burlane;
- reabilitarea planseului peste parter, prin realizarea unei structuri usoare din gips-carton de grosime 12,5mm;
- amenajare grup-sanitar, racordat la retelele locale de utilitati (apa, fosa septica);
- etansarea perimetrului a cladirii, prin realizarea unei hidroizolatii pe intreaga suprafata a soclului, inclusiv in zona de imbinare cu trotuarul perimetral;

Totodata prin proiect se prevad instalarea urmatoarelor echipamente pentru producerea de energie regenerabila solara si prin intermediul pompelor de caldura, ce va fi preluata in consumul propriu :

- montarea unor panouri fotovoltaice pe acoperisul sarpanta, pentru asigurarea consumului comun de energie electrica regenerabila, si refacerea instalatiei de iluminat interior, prin montarea de lampi LED;
- montarea in fiecare incapere a cladirii de aparate de tip INVERTER pentru racire/incalzire;
- montarea in fiecare incapere a cladirii a ventilatoarelor cu recuperare de caldura;

Sistemul fotovoltaic va cuprinde urmatoarele echipamente:

- panouri fotovoltaice policristaline (6 bucati) fiecare de o putere de 400W, si un randament minim de 19%, montate pe sarpanta sudica a cladirii;
- sistem de sustinere a panourilor fotovoltaice montate pe acoperis tip sapanta – realizate din aluminiu;
- inverter on-grid 2,5Kw– care asigura functionarea on-grid;
- cutie de conexiuni – este etansa si rezistenta la intemperii asigurand un grad de protectie IP66, este ignifuga si etanse;

Prin montarea unui sistem de incalzire/racire cu aparate folosind tehnologia INVERTER temperatura in incapere este reglata fara a fi necesara oprirea si repornirea periodica a compresorului. Compresorul functioneaza la o viteza variabila, care permite un consum adaptat de energie la necesitatile de temperatura din camere. Astfel, acesta nu se opreste, doar viteza de functionare a acestuia este ajustata automat in functie de necesitati. Intr-un sistem de aer conditionat INVERTER, compresorul functioneaza la capacitate maxima pana cand temperatura este adusa la un nivel optim, dupa aceea, viteza acestuia fiind diminuata automat. Orice modificare de temperatura in incapere este detectata automat datorita senzorilor existenti, iar ajustarea acesteia se face printr-o usoara crestere de viteza in functionare, fara a fi necesara o repornire a compresorului. La prima vedere, o functionare continua a compresorului, ar fi considerata raspunzatoare pentru un consum ridicat de energie, insa ceea ce genereaza, cu adevarat, consumul ridicat de energie, este pornirea si oprirea cu regularitate a acestuia.

Prin montarea in fiecare incapere a ventilatoarelor cu recuperare de caldura se asigura ventilarea spatiului si simultan compenseaza pierderea de caldura sau aer racit din incapere. Datorita volumului redus al cladirii studiate se impune folosirea variantei descentralizate cu recuperatoare in fiecare incapere, dimensionate in functie de volumul acestora. Functionarea este bazata pe extragerea aerului poluat si umed din incaperi si trimiterea lui spre exterior. Aerul proapat ce urmeaza sa fie introdus in camera va fi incalzit chiar de aerul extras. Avantajele unui astfel de sistem sunt urmatoarele:

- minim invaziv la montaj in privinta degradarii structurii sau finisajelor;
- nivel de zgomot redus si functie speciala pentru functionare pe timp de noapte;
- alimentare directa la tensiunea uzuala din retea;
- randament de peste 93%;
- filtre care se curata usor prin spalare;

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	386,13	176,73
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	467,28	237,26
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	16,68
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	93,45	47,45

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef de proiect**

semnatura :



